



**ЗАПОВЕД**

№ *РД.05-242/19* 05 2021г.

На основание чл. 5, ал. 2, т. 12 и т. 13 от Устройствения правилник на ДАБ при МС, чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 43 от ППЗДС,

**НАРЕЖДАМ:**

**I. Откривам** процедура за отдаване под наем на част от имот – частна държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

**1. Обект, който ще се отдава под наем:** Площ от 6,00 кв. м. (шест квадратни метра) във фойето на сграда с идентификатор 68134.505.32.1, РПЦ – гр. София, отдел ПМЗ – кв. „Военна рампа“, ул. „Проф. Иван Георгов“ № 29, за поставяне на 1 брой автомат за топли напитки.

**2. Предназначение на обекта:**

2.1. Площта се отдава под наем за монтиране на 1 брой автомат за осигуряване на топли напитки. Всички необходими разходи по законното функциониране на обекта са за сметка на наемателя, без това да се приспада от определения месечен наем.

2.2. Използването на площта няма да възпрепятства осъществяване на дейността на ДАБ при МС. Достъп до обекта ще имат само лица, търсещи закрила и служители на ДАБ при МС.

2.3. Автоматът за топли напитки следва да предлага минимум 16 вида топли напитки, минимум четири вида кафе, включително нескафе и безкофеиново кафе.

2.4. Автоматът да е снабден с монетник, който да връща ресто. Да работи с монети от 5,10,20,50 ст., 1 и 2 лева.

2.5. Използваният автомат да е технически безопасен. Електрическото захранване на същият да е 220 V-50 Hz.

2.6. Капацитет на едно зареждане на автомата за топли напитки – не по-малко от 500 чаши;

2.7. Предлаганите продукти от машинината следва да отговарят на изискванията на Закона за храните.

2.8. Кандидатите са длъжни да монтират и осигурят за експлоатация автомат за топли напитки, съобразен с изискванията на Директива 2006/95ЕО, т. е. с поставена СЕ маркировка.

2.9. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да зарежда автоматите в срок от 3 /три /часа, след направена заявка.

2.10. Предлагащите цени следва да са в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент. Наемодателят има право по време на договора да изисква мостри.

**3. Срок за отдаване под наем на обекта:** 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

**4. Специални изисквания към участниците:** До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**5. Начална тръжна цена:** Едномесечна наемна вноска в размер на 200,00 лв. (двеста) лева без включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и други.

**6. Депозит за участие в търга:** Парична вноска в размер на 100,00 (сто) лева, която се внася най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията по сметка на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет:

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА (БНБ) – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ  
БАНКОВ КОД BIC: BNBGBGSD  
БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG40BNBG96613300153403

**7. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

- в 14 (четирнадесет) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по набирателната сметка на ДАБ при МС, която обезпечава изпълнението на договора:

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА (БНБ) – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ  
БАНКОВ КОД BIC: BNBGBGSD  
БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG40BNBG96613300153403

- наемната цена се заплаща за всеки месец в срок до 10 (десет) дни от получаване на фактура от наемодателя, която се издава до 10-то число на текущия месец, по сметка на ДАБ при МС, както следва:

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА (БНБ) – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ,  
БАНКОВ КОД BIC: BNBGBGSD,  
БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG06BNBG96613100153401

- консумативните разходи за ел.енергия и вода свързани с ползването на имота се заплащат от наемателя, в 10 (десет) дневен срок след получаване на фактура от наемодателя по сметка на ДАБ при МС:

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА (БНБ) – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ,  
БАНКОВ КОД BIC: BNBGBGSD,  
БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG06BNBG96613100153401

**8. Тръжната документация е публикувана на интернет страницата на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет.**

**9. Оглед на обекта** се извършва от публикация на обявата в ежедневник до 18.06.2021г. включително, всеки работен ден от 10.00 часа до 16.00 часа, само след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на телефон: 0888 921 091, лице за контакти Румен Геловски.

**10. Заявления за участие в търга** се подават в деловодството на ДАБ при МС, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 114Б, ет.5. Срокът за подаване на заявленията е до 16.30 часа на 21.06.2021 г.

**11. Търгът ще се проведе** на 23.06.2021 г. от 10.00 часа в сградата на ДАБ при МС, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 114Б, етаж 6, заседателна зала.

**II. Утвърждавам** тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: Площ от 6,00 кв. м. (шест квадратни метра) във фойето на сграда с идентификатор 68134.505.32.1, РПЦ – гр. София, отдел ПМЗ – кв. „Военна рампа“, ул. „Проф. Иван Георгов“ № 29, за поставяне на 1 брой автомат за топли напитки.

**III. Определям** състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

Председател:

Членове: 1.

2.

Резервни членове:

1.

2.

**IV. Условията на търга** да се публикуват в два национални ежедневника най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата и на интернет страницата на ДАБ при МС.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Евгени Цветков – и. д. главен секретар на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ПЕТЯ ПЪРВАНОВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА БЕЖАНЦИТЕ  
ПРИ МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ**

1233 София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №114Б  
Тел: 02/ 80 80 923 тел: 02/ 80 80 924 тел: 02/ 80 80 925; факс: 02/ 9559476  
e-mail: sar@saref.government.bg