



ЗАПОВЕД

№ РД 05-167/13.04.2021г.

На основание чл. 5, ал. 2, т. 12 и т. 13 от Устройствения правилник на ДАБ при МС, чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 43 от ППЗДС,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот – частна държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем: Помещение за магазин, находящо се в Регистрационно-приемателен център (РПЦ) – гр. Харманли, ж. к. „Дружба“ № 23 – териториално поделение на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет, състоящо се от: едно помещение, със застроена площ от 50,00 кв.м. (петдесет квадратни метра).

2. Предназначение на обекта: Помещението се отдава под наем с цел продажба на хранителни и нехранителни стоки (с изключение на алкохолни напитки) на чужденците, търсещи международна закрила, настанени в РПЦ – гр. Харманли. Всички необходими разходи по законното функциониране на обекта са за сметка на наемателя, без това да се приспада от определения месечен наем.

Използването на помещението няма да възпрепятства осъществяване на дейността на ДАБ при МС. Достъп до обекта ще имат само лица, търсещи закрила.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Специални изисквания към участниците: До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

5. Начална тръжна цена: Едномесечна наемна вноска в размер на 353,00 лв. (триста петдесет и три) лева без включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и други.

6. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на 100,00 (сто) лева, която се внася най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията по сметка на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет:

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА (БНБ) – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ
БАНКОВ КОД BIC: BNBGBGSD
БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG40BNBG96613300153403

7. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в 14 (четиринадесет) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по набирателната сметка на ДАБ при МС, която обезпечава изпълнението на договора:

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА (БНБ) – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ
БАНКОВ КОД ВІС: BNBGBGSD
БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG40BNBG96613300153403

- наемната цена се заплаща за всеки месец в срок до 10 (десет) дни от получаване на фактура от наемодателя, която се издава до 10-то число на текущия месец, по сметка на ДАБ при МС, както следва:

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА (БНБ) – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ,
БАНКОВ КОД ВІС: BNBGBGSD,
БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG06BNBG96613100153401

- консумативните разходи за ел.енергия, вода, и др. свързани с ползването на имота се заплащат от наемателя, в 10 (десет) дневен срок след получаване на фактура от наемодателя по сметка на ДАБ при МС:

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА (БНБ) – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ,
БАНКОВ КОД ВІС: BNBGBGSD,
БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG06BNBG96613100153401

Разходите за електроенергия и вода се определят чрез съответните контролни измервателни уреди.

8. Тръжната документация е публикувана на интернет страницата на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет.

9. Оглед на обекта се извършва от публикация на обявата в ежедневник до 14.05.2021г. включително, всеки работен ден от 10.00 часа до 16.00 часа, само след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на телефон: 0895 765 985, лице за контакти Станимира Петкова.

10. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на ДАБ при МС, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 114Б, ет.5. Срокът за подаване на заявленията е до 16.30 часа на 17.05.2021 г.

11. Търгът ще се проведе на 18.05.2021 г. от 10.00 часа в сградата на ДАБ при МС, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 114Б, етаж 6, заседателна зала.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: Помещение за магазин, находящо се в Регистрационно-приемателен център (РПЦ) – гр. Харманли, териториално поделение на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет, състоящо се от: едно помещение, със застроена площ от 50,00 кв.м. (петдесет квадратни метра).

III. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

Председател:

Членове: 1.

2.

Резервни членове:

1.

2.

IV. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата и на интернет страницата на ДАБ при МС.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Евгени Цветков – и. д. главен секретар на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ПЕТЯ ПЪРВАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА БЕЖАНЦИТЕ
ПРИ МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ