

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес ..... 2021 г. между:

**ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА БЕЖАНЦИТЕ ПРИ МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ (ДАБ ПРИ МС)**, с адрес: гр. София 1233, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 114Б, БУЛСТАТ 831601932, представлявана от Петя Първанова – председател на ДАБ при МС и Снежанка Йорданова – главен счетоводител на ДАБ при МС, наричана по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна,

и

.....  
..., със седалище и адрес на управление:.....,  
ЕИК....., представлявано от....., в  
качеството на ....., наричано по-долу **НАЕМАТЕЛ**,  
от друга страна,

на основание чл. 5, ал. 2, т. 13 от Устройствения правилник на ДАБ при МС, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 20 ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед № ..... от .....2021 г. на председателя на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет (ДАБ при МС) за определяне на наемател съгласно проведен търг с тайно наддаване се сключи настоящият договор за наем.

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване помещение за магазин, находящо се в Регистрационно-приемателен център (РПЦ) – гр. Харманли, ж.к. „Дружба“ № 23 – териториално поделение на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет, състоящо се от: едно помещение, със застроена площ от 50,00 кв. м. (петдесет квадратни метра).

(2) Помещението по ал. 1 може да бъде използвано при условията на настоящия договор и само за определеното предназначение – магазин за продажба на хранителни и нехранителни стоки, с изключение на алкохолни напитки.

(3) Предаването на помещението по ал. 1 се удостоверява с двустранно подписан протокол, в който се описва неговото състояние към момента на предаването.

## II. ЦЕНА

**Чл. 2.(1) НАЕМАТЕЛЯТ** дължи цената по договора в размер на .....лв. от датата на подписване на протокола по чл. 1, ал. 3 от настоящия договор.

(2) Наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 10 /десет/ дни от получаване на фактура, която се издава до 10-то число на текущия месец.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща консумативните разноски в 10 (десет) дневен срок след получаване на фактура от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

**Чл. 3.** Наемната цена се заплаща по банков път по сметка на Държавната агенция за бежанците при МС:

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА (БНБ) – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ,

БАНКОВ КОД BIC: BNBGBGSD,

БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG06BNBG96613100153401

## III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 4.** Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години, считано от датата на регистрирането му в деловодната система на ДАБ при МС.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

**Чл. 5. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получи след прекратяване на договора подобренията, които **НАЕМАТЕЛЯТ** ще направи върху площта по чл. 1, ал. 1 от настоящия договор.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма задължение за охрана на обекта и не носи отговорност при посегателства на трети лица.

**Чл. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури достъп до съответното помещение на служители на **НАЕМАТЕЛЯ**, посочени в предварителен списък.
2. Да уведоми **НАЕМАТЕЛЯ** в случай на посегателства или опити за посегателства върху обекта.
3. Да издава фактура за дължимия наем и консумативи от **НАЕМАТЕЛЯ**.
4. Контролът по изпълнението на договора се осъществява от директора на РПЦ – гр. Харманли.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

**Чл. 7. НАЕМАТЕЛЯТ** има право:

1. Да ползва обекта съобразно неговото предназначение;
2. Да извършва подобрения в обекта след писмено разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, за своя сметка, без приспадане на стойността им от наемната цена.

**Чл. 8 НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да извърши всички необходими действия свързани с издаването на съответните разрешения за извършване на дейността. До получаване на разрешенията **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да извършва дейността;

2. Да монтира за своя сметка контролен електромер и водомер;
3. Да заплаща консумативните разходите, свързани с ползването на обекта по показанията на контролния електромер и водомер, които се засичат ежемесечно;
4. Да предостави на **НАЕМОДАТЕЛЯ** списък на служителите с ЕГН, за които ще се осигури достъп до обекта;
5. Да не предоставя обекта за ползване на трети лица;
6. Да върне помещението по чл. 1, ал. 1 от настоящия договор в състоянието към момента на неговото предаване, като се отчете нормалното изхабяване. Връщането на помещението се удостоверява с приемо-предавателен протокол, подписан между страните.

## **VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 9.** При забава в плащането на дължимия наем и консумативи **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на законната лихва.

**Чл. 10.** **НАЕМАТЕЛЯТ** отстранява незабавно за своя сметка или обезщетява в пълен размер всяка повреда в обекта, която настъпи по негова вина.

## **VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 11.** Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, представляващо неразделна част от договора.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 12.** Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на договорените задължения на другата страна при условията на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

**Чл. 13.** Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на уговорения срок;
2. по взаимно съгласие на страните;
3. с едномесечно писмено предизвестие.

## **IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 14. (1)** Всички спорове, породени по този договор или отнасящи се до неговото тълкуване, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат уреждани от страните по споразумение.

**(2)** В случай, че страните не постигнат съгласие, спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

**Чл. 15.** Всички уведомления по настоящия договор, следва да бъдат извършвани в писмена форма. Цялата кореспонденция ще се смята за получена, ако се достави лично, изпрати по факс с потвърждение на получаването, или с писмо с обратна разписка на следните адреси на страните:

**За НАЕМОДАТЕЛЯ:**

Адрес: град София, 1233, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 114Б

Получател: Държавна агенция за бежанците при МС

Лица за контакти: .....

Дирекция „Управление на собствеността и обществени поръчки“

.....

Дирекция „Финансово-счетоводни дейности“

.....

**За НАЕМАТЕЛЯ:**

Адрес:.....

Получател:.....,

Лица за контакти: .....

Стационарен тел.: .....

Мобилен тел.: .....

**Чл. 16.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

**Чл. 17.** Утвърдената Тръжна документация и Заявлението за участие на спечелилия търга за отдаване под наем на недвижимия имот по чл. 1, ал. 1 представляват неразделна част от настоящия договор.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:**

**НАЕМАТЕЛ:**

**ПЕТЯ ПЪРВАНОВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ДАБ ПРИ МС**

**СНЕЖАНКА ЙОРДАНОВА  
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ НА  
ДАБ ПРИ МС**