РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Държавна агенция за бежанците
при Министерския съвет

ниво на конфиденциалност: [TLP-**AMBER**]

ЗАПОВЕД

9/16/2026

X РД-05-837/16.09.2026

Регистрационен номер

Signed by: ANITA IVANOVA KIRILOVA

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на помещение с търг с тайно наддаване

На основание чл. 5, ал. 2, т. 12 и т.13 от Устройствения правилник на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 във връзка с чл. 43 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС) и Докладна записка № РПЦС-01-125/25.06.2026г. на директора на РПЦ – гр. София,

НАРЕЖДАМ:

I. **Откривам** процедура за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1.**Обект, който ще се отдава под наем**: Помещение – публична държавна собственост - за „зъболекарски кабинет, зъболекарски стол, оборудване и преддверие към него“, находящо се в сграда с идентификатор 68134.505.32.9, състоящо се от едно помещение с площ от 15,00 кв. м. и входно фоайе с площ 4,60 кв. м., находящо се в отдел „Производство за международна закрила – кв. Военна рампа“, РПЦ – гр. София, ул. „Иван Георгов“ № 29, включващо и следното оборудване:

- зъболекарски стол марка Fusion;
- кушетка – 1 бр.;
- шкаф за инструменти – 2 бр.;
- гардероби – 2 бр.;
- бюро преддверие – 1 бр.;

2.**Предназанчение на обекта:**

2.1.Помещението се отдава под наем за зъболекарски кабинет. Всичките необходими разходи по законното функциониране на обекта, включително и

необходимото допълнително оборудване, освен предоставеното, са за сметка на наемателя, без това да се приспада от определения месечен наем.

2.2.Използването на помещението ще имат само лица, търсещи закрила и служители на ДАБ при МС, без да се възпрепятства дейността на ДАБ при МС.

3.**Срок за отдаване под наем на обекта:** 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

4.**Специални изисквания към участниците:** До участие в търга се допускат всички български и чуждестранни физически и юридически лица (включително и неправителствени организации и дружества), регистрирани по Търговския закон и/или съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

5.**Начална тръжна цена**: Едномесечна наемна вноска в размер на 118,00 (сто и осемнадесет евро) евро без ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и други.

6.**Депозит за участие в търга**: Парична вноска в размер на 50,00 (петдесет) евро, която се внася най – късно до изтичане на срока за подаване на заявленията по сметка на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет:

BG40 BNBG 9661 3300 1534 03

BNBGBGSD

7.Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по договора:

- в 14 (четиринадесет) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по набирателна сметка на ДАБ при МС, която обезпечава изпълнението на договора:

BG06 BNBG 9661 3100 1534 01

BNBGBGSD

- наемната цена се заплаща всеки месец до 10 (десет) дни от получаване на фактура от наемодателя по следната сметка:

BG06 BNBG 9661 3100 1534 01

BNBGBGSD

- режийните разходи за електроенергия, вода и др., свързани с ползването на имота се заплащат от наемателя след получаване на фактура от наемодателя по сметка на ДАБ при МС:

BG06 BNBG 9661 3100 1534 01

BNBGBGSD

т.8 **Тръжната документация** е публикувана на интернет страницата на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет.

т.9. **Оглед на обекта** се извършва от публикацията на обявата в ежедневник от 25.09.2026г. до 26.10.2026г. включително, всеки работен ден от 10,00 часа до 16,00 часа след предварително съгласуване с Пепи Петков, тел. 0878/903502.

т.10.**Заявленения за участие в търга** се подават в деловодството на ДАБ при МС, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 114Б. Срокът за подаване на заявленията е до 26.10.2026г.,16,00 часа.

т.11.Търгът ще се проведе на 27.10.2026г. от 11.00 часа в сградата на ДАБ при МС, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 114Б. Представители на участниците могат да присъстват на отварянето на ценовите оферти.

II.Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване под наем на част от недвижим имот – частна държавна собственост, представляваща: Помещение – публична държавна собственост - за „зъболекарски кабинет, зъболекарски стол, оборудване и преддверие към него“, находящо се в сграда с идентификатор 68134.505.32.9, състоящо се от едно помещение с площ от 15,00 кв. м. и входно фоайе с площ 4,60 кв. м., находящо се в отдел „Производство за международна закрила – кв. Военна рампа“, РПЦ – гр. София, ул. „Иван Георгов“ № 29, включващо и следното оборудване:

- зъболекарски стол марка Fusion;
- кушетка – 1 бр.;
- шкаф за инструменти – 2 бр.;
- гардероби – 2 бр.;
- бюро преддверие – 1 бр.;

III.Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата и на интернет страницата на ДАБ при МС.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на г-н Никола Казаков – заместник председател на ДАБ при МС.

Чрез автоматизираната информационна система „Евентис“ заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

16.9.2026 г.

X

Иван Иванов
Председател на ДАБ при МС
Signed by: IVAN VASILEV IVANOV

1233 София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №114Б
тел: 02/42 15 205, тел: 02/ 42 15 206
e-mail: sar@saref.government.bg