



ДО
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА



УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Държавната агенция за бежанците при Министерския съвет (ДАБ при МС) има необходимост от наемане на външни експерти за изготвяне на технически спецификации, методика за оценка на офертите и изисквания към кандидатите по следните предстоящи за обявяване обществени поръчки:

1. Основен ремонт на покриви в:

1.1. Транзитен център (ТЦ) – Пъстрогор, общ. Свиленград, обл. Хасково с обща площ около 1 9745,00 кв. м.;

Сградите, покривната хидроизолация на които е предвидено да се рмонтира, се намират в поземлен имот, частна държавна собственост, с предоставени права за управление на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет (ДАБ при МС) съгласно АЧДС № 6521/28.10.2013 г.

Основният ремонт на покривите на сградите е необходим за предпазване от течове и запазване/подобряване на условията за обитаване и ползване в тях.

Общата площ на покривите на сградите, предвидени за ремонт, са следните:

- териториален център – общежитие – (блок „В“) – застроена площ (ЗП) – 757,00 м² използва се за настаняване на чужденци, потърсили убежище;
- кухненска сграда (блок „С“) – застроена площ – 749,00 м²;
- сграда за гаражи, складове и котелно (блок „D“) – застроена площ – 439,00 м²
- или обща площ на покривите – 1 945,00 м².

1.2. Регистрационно-приемателен център (РПЦ) – гр. Харманли – основен ремонт на покрива хале 9 с площ от 2 231 кв. м.;

Сградата с идентификатор 77181.6.495.9 се намира в поземлен имот с идентификатор 77181.6.495 по Кадастралната карта (КК) на гр. Харманли. Същата е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет съгласно АЧДС № 6981/29.09.2016 г.

Основният ремонт на покрива се налага с цел предпазване от течове и други повреди на помещенията в халето. Основен ремонт на халето, без покрива, е извършен през 2018 г. През 2019 г., предвид появил се теч, е извършен частичен ремонт, който не е достатъчен предвид амортизираната хидроизолация на покрива. Гаранцията на хидроизолацията на покрива е изтекла през 2020 г. Ремонтът предвижда: демонтаж на старата хидроизолация,

демонтаж на мълниезащитната инсталация, демонтаж на стари ламаринени обшивки, полагане на нова топлоизолация от фибран, полагане на пароизолация, направа на армирана изравнителна замазка, полагане на два слоя нова битумна мушама (единия слой с посипка), доставка и монтаж на отдушници за двуслойна хидроизолация, направа на ламаринена обшивка около бордове, направа на нова мълниезащитната инсталация.

Сградата е едноетажна, с плосък покрив, със застроена площ (ЗП) в размер на 2231,00 м². Външните размери на халето са 120,70 м x 18,50 м.

1.3. Регистрационно-приемателен център (РПЦ) – гр. Харманли – основен ремонт на покрива на хале 11 с площ от 3 127 кв. м.

Сградата с идентификатор 77181.6.495.11 се намира в поземлен имот с идентификатор 77181.6.495 по Кадастралната карта (КК) на гр. Харманли. Сградата е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет (ДАБ при МС) съгласно АЧДС № 6981/29.09.2016 г.

Халето е било обект на агресивни действия от пребиваващи в него настанени лица, в резултат на което половината от него е било унищожена/опожарена. През 2019г. е извършен частичен ремонт на помещенията за настаняване в незасегнатата от пожара половина на сградата. С цел предотвратяване на поражения върху извършения в едната половина ремонт и върху предстоящия да се извърши основен ремонт на засегнатата от пожара част, следва да се започне с основен ремонт на целия покрив на халето.

Основният ремонт на покрива се налага да се извърши с цел предпазване от течове и други повреди в помещенията в използваемата част от халето. През 2019 г., поради появил се теч, е извършен частичен ремонт, който не е достатъчен, предвид напълно амортизираната хидроизолация на покрива. Гаранционният срок на хидроизолацията на покрива е изтекла през 2020 г.

Ремонтът предвижда: демонтаж на старата хидроизолация, демонтаж на мълниезащитната инсталация, демонтаж на стари ламаринени обшивки, полагане на нова топлоизолация от фибран, полагане на пароизолация, направа на армирана изравнителна замазка, полагане на два слоя нова битумна мушама (единия слой с посипка), доставка и монтаж на отдушници за двуслойна хидроизолация, направа на ламаринена обшивка около бордове, направа на нова мълниезащитната инсталация.

Сградата (халето) е едноетажна, с плосък покрив, със застроена площ (ЗП) в размер на 3127,00 м². Външните размери на халето са 169,00 м x 18,55 м.

2. РПЦ – София – основен ремонт на покривите на сгради, отоплителната и котелната инсталации в ПМЗ Враждебна

Сградите с идентификатори 68134.8554.570.1, 68134.8554.570.2, 68134.8554.570.3 и 68134.8554.570.4 се намират в поземлен имот с идентификатор 68134.8554.570 по Кадастралната карта (КК) на гр. София. Същите са публична държавна собственост с предоставени права за управление на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет съгласно АПДС № 07757/29.06.2011 г. Поземленият имот е публична държавна собственост с площ от 17 430 м² и за него има съставен АПДС № 07758/29.06.2011 г.

Характеристиките на сградите са следните:

1. Сграда с идентификатор 68134.8554.570.1

Сградата е четириетажна, със застроена площ от 437,00 м² (РЗП 1 748,00 м²). Конструкцията на сградата е стоманобетонна и монолитно изпълнена.

2. Сграда с идентификатор 68134.8554.570.2

Сградата е едноетажна, със застроена площ от 507,00 м² (РЗП 507,00 м²). Конструкцията на сградата е стоманобетонна и монолитно изпълнена.

3. Сграда с идентификатор 68134.8554.570.3

Сградата е триетажна, със застроена площ от 683,00 м² (РЗП 2 049,00 м²). Конструкцията на сградата е стоманобетонна и монолитно изпълнена.

4. Сграда с идентификатор 68134.8554.570.4 (физкултурен салон – спортна сграда).

Сградата е едноетажна, със застроена площ от 774,00 м² (РЗП 774,00 м²). Конструкцията на сградата е стоманобетонна и монолитно изпълнена.

Годината на построяване на всички сгради е 1966 г.

Сградите са в сравнително добро конструктивно състояние, с монолитни стени и стоманобетонни плочи. Строени са за училище с монолитна носеща конструкция и скелетно-гредова система. Последният ремонт на сградния фонд е извършен през 2014 – 2016 г.

Строителство, което следва да включва изпълнението на всички видове демонтажни и строително-монтажни работи за **три** подобекта:

- основен ремонт на **покривите на четирите сгради**, включващ: демонтаж на старата хидроизолация и полагане на нова хидроизолация, нова топлоизолация, подмяна на ламаринени обшивки, улами, водосборни казанчета, улуци и водостоци, демонтаж на соларни колектори, направа на нова мълниезащитна инсталация;

- основен ремонт на **отоплителните инсталации** на четирите сгради, включващ: демонтаж на отоплителни тела, тръбна мрежа и арматура, направа на нови отоплителни инсталации с нови отоплителни тела, арматура и тръбна мрежа;

- основен ремонт на **котелната инсталация**, включващ: демонтаж на 1 бр. котел, доставка и монтаж на 1 бр. нов отоплителен котел, демонтаж на съществуващата тръбна мрежа, направа на нова тръбна разводка на котелната инсталация, доставка и монтаж на 1 бр. нов комбиниран отоплителен котел, нов резервоар дневна дажба, месечна дажба. В този подобект по част архитектурна се предвижда основен ремонт на котелното помещение включващ направа на нов вход (който да позволява внасянето/вкарването на съоръжения (котли, бойлери, резервоари и др.), направа на нова бетонова подова настилка и фундаменти, подмяна на дограма, основен ремонт/подмяна на фуксове за котлите и др. По част вертикална планировка трябва да се обособи нов вход.

Проектиране

Да се извърши заснемане и проучване на съществуващото състояние и архитектурно разпределение.

Инвестиционният проект в работна фаза да включва следните части:

- „Архитектурна“;
- „Строително – конструктивна“ – конструктивно становище;
- „Електрическа“, включваща: електроинсталации в котелното помещение, ел. табла и скари;
- „Водоснабдяване и канализация“, включваща: подмяна на хоризонтална вътрешна водопроводна инсталация (в сутерена), също в сутерена - инсталация за битово – горещо

водоснабдяване (БГВ) – връзки на котли и комбинирани водоводни бойлери с разпределителни колектори.

- „Отопление, вентилация и климатизация“, включваща нова вътрешна отоплителна инсталация и котелна инсталация;

- „КИП и А“;

- „План за безопасност и здраве“;

- „Пожарна безопасност“;

- „Енергийна ефективност“;

- Сметна документация, включваща: – количествени и количествено – стойностни сметки;

- Обща обяснителна записка;

3. РПЦ - Харманли – изграждане на климатизация на хале 13.

Сградата с идентификатор 77181.6.495.13 се намира в поземлен имот с идентификатор 77181.6.495 по Кадастралната карта (КК) на гр. Харманли. Същата е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет съгласно АЧДС № 6981/29.09.2016 г.

Площта на халето е 1 756,00 м². Не подлежат на климатизиране помещения с площ 650,00 м² или на климатизиране подлежат 1 106,00 м².

Обектът представлява съществуваща едноетажна сграда – хале, изградено от сглобяема стоманобетонна конструкция. През 2020 г. е извършен основен ремонт на халето с цел обособяване на помещения за социални, културни и образователни нужди на лица, търсещи закрила.

Общият обем на сградата е разделен на помещения: обособени са **3 (три) зони – административна** (включваща 4 помещения за социални работници, 3 помещения за НПО, детска стая за интервюта, стая за охраната, склад за хигиенни материали, котелно помещение и стая на огняря, санитарни възли за служители и хора с увреждания, допълнителни обслужващи помещения, ГРТ), **обучителна** (включваща зала за прожекции, зала за обучение по български език, зала за арт занимания, зала за рисуване, помещение за индивидуални и групови занимания, клуб, санитарни помещения за настанени лица и за хора с увреждания, складове) и **спортна** (включваща фитнес, спортна зала, санитарни помещения и склад).

Спортната зона е отделена от останалите две с проход с отвори в южната и северната фасада (премахнати са стоманобетонните панели и достъпът е оставен за свободно преминаване).

- вид на строежа – административна сграда;
- категория на строежа - 4^{-та}
- предназначение на строежа – сграда с обществено предназначение в областта на образованието.

За сградата има издадено удостоверение за ползване № 5/09.02.2021 г. от община Харманли.

В халето (сградата) има изградени:

- енергиен център – водогреен котел на течно гориво нафта;
- централна водно-помпена отоплителна система;
- нафтово стопанство с подземен резервоар;

- централни и локални вентилационни системи, осигуряващи минимални нормативни изисквания за помещенията

Проектиране

В съответствие с действащата нормативна уредба за проектиране да се изготвят във фаза **работен проект** по следните части:

Инвестиционният проект в работна фаза да включва следните части:

- „Архитектурна“;
- „Строително – конструктивна“, вкл. конструктивно становище;
- „ОВК – климатизация“
- „Електрическа“;
- „КИП и А“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „Пожарна безопасност“;
- „Енергийна ефективност“;
- Сметна документация, включваща: количествени и количествено – стойностни сметки;
- Обща обяснителна записка;
- Други части на проекта при необходимост и/или по преценка на проектанта.

4. Основен ремонт на покрив, помещения и инсталации на II^{ри} и III^{ти} етажи в Блок А, РПЦ - София, ПМЗ Военна рампа“

Сградите се намират в поземлен имот с идентификатор 68134.505.32 по Кадастралната карта /КК/ на гр. София. Същите са публична държавна собственост с предоставени права за управление на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет (ДАБ при МС) съгласно АДС № 08328/17.12.2013 г. и се ползват от РПЦ – София, кв. Военна рампа - териториално поделение на ДАБ при МС.

Архитектурната композиция на съществуващия многофункционален, сграден комплекс (бивш Техникум по дървообработване и вътрешна архитектура), настоящ Център за бежанци, се състои от 6 (шест) тела (блока), разположена в УПИ VI, като предмет на задачата е извършване на основен ремонт на Блок А – триетажно тяло със сутеренно ниво, с функция на помещения за настаняване на лица, потърсили убежище.

Всички блокове са разделени по между си с дилатационни фуги.

Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонна с вертикалните носещи елементи – стоманобетонни колони и стени и хоризонталните носещи елементи – стоманобетонни плочи.

Вътрешни преградни стени – тухлена зидария с дебелина 12 и 25 см с покритие - вароциментова мазилка (след извършен ремонт през 2014 г. са обособени помещения за настаняване на лица, потърсили убежище, чрез преграждане със стени от гипсокартон на метална конструкция).

Външни оградни стени – тухлена зидария с 25 см с покритие – едро пръскана мазилка.

Цокъл на сградата – монолитна бучарда.

Вертикални комуникации (стълбища) и WC:

Блок А – две стълбищни клетки, съобщаващи триетажно тяло със сутеренно ниво и

по три WC клетки за мъже и три WC клетки за жени на всеки етаж.

Застроената площ на Блок А е 1 120,00 м².

1. Блок А:

1 етаж	1 120,00 м ²
2 етаж	1120,00 м ²
3 етаж	1120,00 м ²
РЗП:	3360,00 м²

В резултат на изпълнени строително-монтажни и строително-ремонтни работи в **блок А** (корпус А) са обособени на втори и трети етажи места за настаняване на до **130** лица, потърсили убежище.

Строителството следва да включва изпълнението на демонтажни и строително-монтажни работи, при запазване на съществуващото архитектурно разпределение:

- основен ремонт на **покрива на сградата** - демонтаж на старата хидроизолация, полагане на нова хидроизолация, нова топлоизолация, подмяна на ламаринени обшивки, улами, водосборни казанчета, улуци и водостоци, направа на нова мълниезащитна инсталация, демонтаж и монтаж на електроинсталацията за фасадно осветление, прекарана по покрива на блок А;

- основен ремонт на **отоплителната инсталация** на сградата - демонтаж на отоплителни тела, демонтаж на хоризонтална и вертикална разпределителна тръбна мрежа, демонтаж на спирателна арматура, направа на нова отоплителна инсталация с нови отоплителни тела, направа на нова разпределителна мрежа до разпределителните колектори в абонатната станция, нова спирателна арматура и разпределителна мрежа (без абонатна станция);

- основен ремонт на **електроинсталациите** - демонтаж на съществуващата електроинсталация (силова и осветителна), направа на нова силова и осветителна инсталации, нови етажни табла, ново главно табло, подмяна на осветителни тела, електрически ключове и контакти, нова пожароизвестителна инсталация, нова система за видеонаблюдение, нова система за контрол на достъпа, нова система за оповестяване, нова система за сигнално-охранителна техника (COT), безжичен интернет (WiFi).

- извършване на **строителни** дейности, свързани с премахване на съществуващите преградни стени от гипсокартон на металоконструкция, направа на нови преградни стени от бетон/тухли/газобетон или еквивалентни, шпакловане, боядисване, демонтаж на съществуващи врати, доставка и монтаж на нови метални врати от ламарина с дебелина на ламарината минимум 2,50 мм, комплект с брави и ключове, премахване на съществуващата настилка от ламинат, направа на нова настилка от епоксидна/полиуретанова/друг вид или еквивалентна, демонтаж на съществуващия окачен таван и направа на нов такъв от термопанели или еквивалентни на тях, замазване на отворите в стени и плочи от преминаване на тръбопроводи и електроинсталации, подмяна на счупена/изкривена дограма и стъклопакети, възстановяване на топлоизолация, поставяне на **железни решетки** на прозорците на сутерена, втори етаж на блок А и на витрините на столовата, извозване на строителни отпадъци.

Проектиране

Да се извърши заснемане и проучване на съществуващото състояние и архитектурно разпределение.

Инвестиционният проект в работна фаза да включва следните части:

- „Архитектурна“;
- „Строително – конструктивна“ – конструктивно становище;
- „Електрическа“, включваща: нови етажни електротабла, захранващи линии и скари, силова инсталация, осветителна инсталация, аварийно осветление, пожароизвестителна инсталация, видеонаблюдение, Wi-Fi;
- „Водоснабдяване и канализация“, включваща: подмяна на хоризонтална вътрешна водопроводна инсталация (в сутерена), също в сутерена - инсталация за битово – горещо водоснабдяване (БГВ);
- „Отопление, вентилация и климатизация“, включваща нова вътрешна отоплителна инсталация;
- „План за безопасност и здраве“;
- „Пожарна безопасност“;
- „Енергийна ефективност“;
- Сметна документация, включваща: – количествени и количествено – стойностни сметки;
- Обща обяснителна записка;
- Други части на проекта при необходимост и/или по преценка на проектанта.

5. Основен ремонт на хале 11, РПЦ – Харманли

Сградата с идентификатор 77181.6.495.11 се намира в поземлен имот с идентификатор 77181.6.495 по Кадастралната карта (КК) на гр. Харманли. Същата е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет съгласно АЧДС № 6981/29.09.2016 г.

Сградата (халето) е едноетажна, с плосък покрив, със застроена площ (ЗП) в размер на 3127,00 м². Външните размери на халето са 169,00 м x 18,55 м.

Халето е било обект на агресивни действия от пребиваващи в него настанени лица, в резултат на което половината от него е било унищожена/опожарена напълно.

Другата част от халето е обитаема. Преградните стени са изпълнени с гипсокартон на метална конструкция и не се намира в добро състояние - на много места стените са пробити и компрометирани.

През 2019 г. е извършен частичен ремонт на помещенията за настаняване в незасегнатата от пожара половина на сградата.

Целта на ремонта е да бъде възстановен изцяло първоначалния капацитет на халето за настаняване на лица, потърсили убежище. Поради тази причина при ремонта/възстановяването на изгорялата част следва да бъде спазено точно архитектурното разпределение, зададено при въвеждането в експлоатация на халето през 2014 г.

Строителството следва да включва изпълнението на демонтажни и строително-монтажни работи при запазване на съществуващото архитектурно разпределение.

Архитектурно-строителни дейности:

- основният ремонт на халето предвижда цялостно ново изграждане/възстановяване на всички помещения в него. Ремонтът предвижда изграждане на нови преградни стени от

газобетон/бетон/тухли/бетонни тухли и/или еквивалентни и обособяване на помещения при запазване на предишното (съществуващото) архитектурно разпределение, нова настилка по подовите на коридори и помещения за обитаване. Предвижда се изграждане на нов окачен таван от термопанели и частична подмяна на прозорци, стъклопакети и обков. Предвижда се изграждане на умивални, тоалетни и душ кабинни (както е в сигурната зона на хале 10).

- основен ремонт на **електроинсталациите** - демонтаж на съществуващите електроинсталации (силова и осветителна), направа на нова силова и осветителна инсталации, нови електротабла, ново главно табло, подмяна на осветителни тела, електрически ключове и контакти, нова пожароизвестителна инсталация, нова система за видеонаблюдение, нова система за контрол на достъпа, нова система за оповестяване, безжичен интернет (WiFi), нова система за СОТ.

- основен ремонт на **водопроводните и канализационни инсталации** - възстановяване на санитарните помещения (бани и тоалетни), изграждане на нови водопроводни и канализационни инсталации, вкл. противопожарен водопровод от поцинковани тръби ф 2“, ревизия и нов канал до хале 10.

- основен ремонт на **отоплителната инсталация** – отоплителната инсталация в халето е разделена на два кръга. В обитаемата част на халето има изградена и функционираща отоплителна инсталация, която при ремонта следва да се запази непокътната. В горялата част на халето има изградена отоплителна инсталация без отоплителни тела (разпределителна тръбна мрежа и щрангове). Тя също трябва да се запази при ремонта, като се доставят само отоплителни тела. Изградената абонатна станция в горялата част на халето следва да се запази при ремонта.

Проектиране

Да се извърши заснемане и проучване на съществуващото състояние и архитектурно разпределение.

Инвестиционният проект в работна фаза да включва следните части:

- „Архитектурна“;
- „Строително – конструктивна“ – конструктивно становище;
- „Електрическа“, включваща: ново/и електротабло/а, захранващи електрически линии и скари, силова инсталация, осветителна инсталация, аварийна инсталация, пожароизвестителна инсталация, видеонаблюдение, Wi-Fi;
- „Водоснабдяване и канализация“, включваща: вътрешна водопроводна инсталация, вътрешна канализационна инсталация, външна канализация, инсталация за битово – горещо водоснабдяване (БГВ), противопожарен водопровод от стоманени поцинковани тръби с диаметър ф 2“;
- „Отопление, вентилация и климатизация“, включваща вътрешна водна отоплителна инсталация;
- „План за безопасност и здраве“;
- „Пожарна безопасност“;
- „Енергийна ефективност“;
- Сметна документация, включваща: – количествени и количествено – стойностни сметки;
- Обща обяснителна записка;

- Други части на проекта при необходимост и/или по преценка на проектанта.

6. Основен ремонт за възстановяване на сгради в ПМЗ Овча купел, РПЦ – София

Сградите се намират в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.14 по Кадастралната карта /КК/ на гр. София. Сградите са публична държавна собственост с предоставени права за управление на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет (ДАБ при МС) съгласно АДС № 07752/27.06.2011г. и се ползват от РПЦ – София, кв. Овча купел – териториално поделение на ДАБ при МС.

Сградният фонд се състои от 3 (три) функционално свързани блока (корпуса), всеки с площ както следва:

- Блок А - седеметажно тяло (корпус) със сутерен, със застроена площ от 670,73 м² и разгъната застроена площ от 4 789,12 м²;
- Блок Б - четириетажно тяло (корпус), със застроена площ от 857,02м² и разгъната застроена площ от 3 501,84 м²;
- Блок В - едноетажно тяло, със застроена площ от 511,41 м².

Сградите са проектирани като студентско общежитие през 1970 г., като за блокове А и Б е приложена типова разработка на „АСИ „Главпроект“ за студентски общежития за 640 легла (Номенклатура Ос-68Гл). Тя включва едно четириетажно и едно седеметажно тяло (корпуси) по система за едропанелни сгради.

Блок А (седеметажно тяло (корпус)) е с конструктивна схема 12,00х3,60 м по надлъжен ред и 3,00х5,10 м в напречен.

Блок Б (четириетажно тяло (корпус)) е с конструктивна схема 16,00х3,60 м по надлъжен ред и 3,00х5,10 м в напречен.

Носещата конструкция е едропанелна: подовите панели са с дебелина 10 см, фасадните са 20см, а носещите напречни и надлъжни са с дебелина 14см. Второстепенните стенни елементи са с дебелина 6 см. Покривът е плосък, тип студен покрив. Основите са ивични монолитен стоманобетон.

Блок В е едноетажна сграда с частичен сутерен. Носещата конструкция е от монолитни колони, греди, Подовата и покривната конструкции са от панелни елементи с цилиндрични кухни (ПЕЦ), монтирани върху гредите и замонолитени. Основите са стоманобетонени подпорни стени.

Сградата е захранена с електрическа енергия, питейна вода и природен газ. Отоплява се с локална котелна инсталация, с гориво природен газ, разположен в сутерена на Блок А. През 2018 г. е извършен ремонт на бойлерната инсталация за подгряване на вода за битово – горещо водоснабдяване (БГВ), разпределителните колектори и системата за управление и регулиране на температурата на водата за БГВ (КИП и А).

Към настоящият момент сграда функционира като център за временно настаняване на бежанци. Капацитет на центъра е до **860** души, определен на база брой легла в центъра.

Главният вход в групата сгради е в блок „В“, свързан с централното фойе на сграда, разположено в корпус „А“.

Двата корпуса – блок А (високо тяло) и блок Б (ниското тяло) са допрени един до друг. Корпусите им са функционално свързани, обединени с общи коридори и фойета. Правоъгълни в план, ориентирани посока изток-запад по дългите им фасади и север-юг по късите им страни. В план сградата е решена като коридорен тип. Около надлъжен коридор

преминаващ частично в етажно фоайе са групирани еднакви по площ стаи.

На 1^{-ви} и 2^{-ри} етажи и на двата корпуса са разположени административни и служебни помещения, а жилищни помещения – стаи за настаняване и обслужващите помещения към тях на по-горните етажи.

Централното фоайе е разположено в южната част на блок „А“. Тук се намират двата асансьора за вертикална комуникация със всички нива и стълбищна клетка. От тук се осъществява връзка с помещения на корпус „Б“.

Общо двата корпуса разполагат с три броя стълбищни клетки, всяка от които е със самостоятелен изход навън. Две от стълбищните клетки са разсредоточени в двата края на блок „А“, като една от тях се намира до фоайето с асансьори. Трето стълбище се намира в южния край на блок „Б“.

Функционално разпределение по етажите на сградата като следва:

Блок „А“

Сутерен (кота -2,68) - тук се намират главното ел. табло на сграда, абонатна, котелно, нафтов резервоар - дневна дажба, бройлерно и складови помещения;

На първи етаж /кота 0,00/ - са разположени портиерна, помещения/ стаи/ на служители, лекарски кабинет, складови помещения, две стаи за настаняване на бежанци, главното фоайе на сградата с два асансьора и две стълбищни клетки. Към всички стаи на етажа са обособени самостоятелни бани. При стълбище от северната страна на обособен отделен вход за живущите в сграда бежанци.

На втори етаж /кота +2,80/ - деловодство, помещения за социални дейности - стаи на социални консултанти и неправителствени организации, които обслужват бежанци; Към всички стаи на етажа са обособени самостоятелни бани.

Разпределенията на трети, четвърти, пети, шести и седми етажи / коти +5,60; +8,40; +11,20 и +14,00/ са идентични. Всички етажи са предназначени за настаняване на бежанци. На всеки етаж са обособени: 17 бр. стаи за настаняване, обзаведени с единични и двойни легла, гардероби. Към всяка стая обособено антре и самостоятелен санитарен възел. На етажа са разположени и перално помещение, кухня за живущите, аусгус и складово помещение. Във фоайето е монтирана и кабина за охрана, позволява да осъществява контрол за живущите на етажа.

Достъпна среда - осигурена е чрез метална рампа, монтирана на централния вход на сградата. Рампата отвежда до кота $\pm 0,00$ на централното фоайе, кореспондиращо с асансьорните уредби.

Блок „Б“

Сутерен (кота -2,60) - инсталационен етаж, без подова настилка, преградни носещи бетонови стени с отвори в тях, през които преминават тръби и инсталации на сградата.

На първи етаж /кота 0,00/ - стая за видеонаблюдение, стаи за служители на агенции, складови помещения, архив, общ коридор, обединяващ помещенията в блока е две фоайета, разсредоточени в двата края, и стълбище за вертикална комуникация при южното фоайе, през което се излиза на терена. Към всички стаи на етажа са обособени самостоятелни бани е тоалетна.

На втори етаж (кота $\pm 2,80$) – помещение за регистрация, стаи за служители на агенция, две фоайета, общ коридор и стълбище при южното фоайе.

На трети и четвърти етаж (коти + 5,60 и +8,40) – са разположени стаи за настаняване на чужденци от двете страни на коридора. Всяка стая разполага с входно антре, обзаведено с гардероб, и самостоятелна баня-тоалетна. До стълбище на етажа е разположена кухня за живущите.

На четвъртия етаж е разположена сигурна зона за непридружени непълнолетни, която е отделена от останалите части на сградата със система за достъп.

Архитектурно-строителните дейности предвиждат основен ремонт на **всички** помещения в блок А, блок В и основен ремонт на **всички** помещения на **втори, трети и четвърти** етажи в блок Б:

- основен ремонт на **покрива** на блокове А и Б (през 2024 г. е извършен ремонт на покрива на блок В), включващ: демонтаж на старата хидроизолация, демонтаж на соларна инсталация (разположена на покрива на блок Б), полагане на нова хидроизолация, нова топлоизолация, подмяна на ламаринени обшивки, улами, водосборни казанчета, улуци и водостоци, направа на нова мълниезащитна инсталация;
- основният ремонт на сградите (блокове) предвижда възстановяване/ремонт на всички помещения в него при запазване на предишното (съществуващото) архитектурно разпределение. Ремонтът предвижда:
 - помещения за обитаване – частична шпакловка, грундиране, боядисване с латекс на стени и тавани, пълна замяна на съществуващите входни врати с нови такива, изработени от ламарина с дебелина минимум 2,50 мм, метална каса на вратата с минимум 4 бр. панти и предпазител срещу обръщане на вратата на 180°. Направа на нова подова настилка от епоксидна смола или полиуретанова с цокъл.
 - санитарни помещения – възстановяване на санитарните помещения (бани и тоалетни). Демонтаж на стените от гипсокартон и направа на нова облицовка от фаянс, вкопаване на водопроводната и електро - инсталации, демонтаж на подовата настилка, направа на двойна хидроизолация на пода и стените, направа на нова подова настилка, демонтаж на клекала, доставка на нови клекала, направа на нов окачен таван.
 - помещения за администрацията – частична шпакловка, грундиране, боядисване с латекс на стени и тавани, пълна замяна на съществуващите входни врати с нови такива. Направа на нова подова настилка от епоксидна смола или полиуретанова с цокъл.
 - ремонт/проверка/прозвъняване на съществуващите електроинсталации (силова и осветителна), възстановяване на силовата и осветителната инсталации, нови електротабла, ново главно ел. табло, подмяна на осветителни тела, електрически ключове и контакти, нова пожароизвестителна инсталация, нова система за видеонаблюдение, нова система за контрол на достъпа, проверка/прозвъняване на системата за оповестяване, безжичен интернет (WiFi), направа на нова инсталация за СOT.
- основен ремонт на **водопроводните и канализационни инсталации** - изграждане на нова хоризонтална водопроводна и канализационна инсталации в санитарните възли.
- основен ремонт на **отоплителните инсталации** на трите сгради (без четвърти етаж на блок Б - демонтаж на отоплителни тела, демонтаж на тръбна мрежа и арматура, направа на нови отоплителни инсталации с нови отоплителни тела, нова арматура и нова тръбна разпределителна мрежа (без четвърти етаж на блок Б);
- основен ремонт на **котелната инсталация** - демонтаж на 1 бр. котел, доставка и монтаж на 1 бр. нов отоплителен котел, демонтаж на съществуващата тръбна мрежа, направа на нова тръбна разводка на котелната инсталация, доставка и монтаж на 1 бр. нов

комбиниран отоплителен котел, нов резервоар дневна дажба, месечна дажба. В този подобект по част архитектурна се предвижда основен ремонт на котелното помещение включващ направа на нов вход (който да позволява внасянето/вкарването на съоръжения (котли, бойлери, резервоари и др.), направа на нова бетонова подова настилка и фундаменти, подмяна на дограма, основен ремонт/подмяна на фуксове за котлите и др.

Проектиране

Да се извърши заснемане и проучване на съществуващото състояние и архитектурно разпределение.

Инвестиционният проект в работна фаза да включва следните части:

- „Архитектурна“;
- „Строително – конструктивна“ – конструктивно становище;
- „Електрическа“, включваща: ново електротабло, захранващи линии и скари, силова инсталация, осветителна инсталация, аварийна инсталация, пожароизвестителна инсталация, видеонаблюдение, Wi-Fi. При възможност да се предвиди извършване на проверка/възстановяване/прозвъняване на съществуващата електроинсталация и минимални ремонти по тях.
- „Водоснабдяване и канализация“, включваща: вътрешна водопроводна инсталация, вътрешна канализационна инсталация, външна канализация, инсталация за битово – горещо водоснабдяване (БГВ);
- „Отопление, вентилация и климатизация“, включваща нова вътрешна отоплителна инсталация и котелна инсталация;
- „План за безопасност и здраве“;
- „Пожарна безопасност“;
- Сметна документация, включваща: – количествени и количествено – стойностни сметки;
- Обща обяснителна записка;
- Други части на проекта при необходимост и/или по преценка на проектанта.

Оферентите трябва да са участвали в изготвянето на аналогични документации за подготовка на обществени поръчки по Закона за обществените поръчки или оферти за кандидатстване (като доказателство се посочват изпълнени договори за възлагане на сходни дейности или публично достъпна информация чрез посочване на линкове и др.)

Техническите спецификации не трябва да съдържат ограничителни условия или неясни изисквания и следва напълно да отговарят на нормите на чл. 48-50 от ЗОП, методиката за оценка да е съобразна изискванията на чл. 70 от ЗОП, критериите за подбор – чл.59 и следващите от ЗОП.

Във връзка с горното, моля да ни предоставите оферта/-и за изготвяне на необходимите документи. Офертата трябва да съдържа описание на дейностите, които ще бъдат извършвани, както и **цена** и **срок** за изпълнение на услугата.

След възлагане изпълнението на услугата е допустим оглед на сградите след предварителна заявка. Същата трябва да съдържа имената на лицата, които ще осъществят огледа, номера и марки на автомобили и дата и час на огледа.

Крайният срок за изпълнение на услугите за изготвяне на документациите по т. 1, т. 2 и т. 3 е не по-късно от 30.07.2025 г., а по т. 4, т. 5 и т. 6 е не по-късно от 15.08.2025 г.

Офертата следва да бъде предоставена по електронен път на адрес: sar@saref.government.bg

Ако представляваното от Вас дружество е регистрирано по ЗДДС, моля цените да бъдат и с включен ДДС.

Моля да ни предоставите ЕИК на дружеството, банкова сметка с търговското наименование на банката и BIC – за извършване на плащанията, както и лице за контакт. Начин на плащане – по банков път.

Срок за предоставяне на офертата **7 (седем) дни**, считано от датата на публикуване на запитването за оферти на сайта на ДАБ при МС.

За допълнителна информация:

Служител: Марин Василев

Административно звено: ФСДУСОП

Длъжност: главен експерт в отдел УСМТО

Тел.: 0885 605 149

Електронна поща: Marin.Vasilev@saref.government.bg

Служител: Иван Иванов

Административно звено: ФСДУСОП

Длъжност началник отдел: УСМТО

Тел.: 02/4215 215

Електронна поща: Ivan.Ivanov@saref.government.bg,

Държавна агенция за бежанците при МС.

Електронна поща: sar@saref.government.bg,