

З А П О В Е Д

№ РД 05-854/09.11.2017г.

На основание чл. 5, ал. 2, т. 19 от Устройствения правилник на ДАБ при МС, чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 43 от ППЗДС,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем: Част от покривното пространство на сградата на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет (ДАБ при МС), находяща се в гр.София, ул. „Монтевидео“ № 21 А, с площ от 112 кв. м. (сто и дванадесет квадратни метра).

2. Предназначение на обекта: Частта от покривното пространство се отдава под наем с цел инсталиране на телекомуникационно инфраструктурно оборудване и на антени. Всички необходими разходи по изграждането на комуникациите и законното му функциониране са за сметка на наемателя, без това да се приспада от определения месечен наем.

Използването на частта от покривното пространство няма да възпрепятства осъществяване на дейността на ДАБ при МС. Достъп до обекта ще имат само служители по предварително предоставен от наемателя списък във връзка с монтирането, поддръжката и отстраняването на възникнали повреди на телекомуникационното оборудване.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Специални изисквания към участниците: До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон и притежаващи лиценз/разрешение за извършване на електросъобщителна дейност.

5. Начална тръжна цена: Едномесечна наемна вноса в размер на 1325,00 (хиляда триста двадесет и пет) лева без включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и други.

6. Депозит за участие в търга: Парична вноса в размер на 600,00 (шестстотин) лева, която се внася най - късно до изтичане на срока за подаване на заявленията по сметка на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет:

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА (БНБ) – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

БАНКОВ КОД BIC: BNBGBGSD

БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG37BNBG96613300158501

7. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в 14 (четиринадесет) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноса в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по набирателната сметка на ДАБ при МС, която обезпечава изпълнението на договора:

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА (БНБ) – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

БАНКОВ КОД BIC: BNBGBGSD

БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG40BNBG96613300153403

- наемната цена се заплаща за всеки месец в срок до 10 (десет) дни от получаване на фактура от наемодателя, която се издава до 10-то число на текущия месец, по сметка на ДАБ при МС, както следва:

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА (БНБ) – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ,

БАНКОВ КОД BIC: BNBGBGSD,

БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG06BNBG96613100153401.

- консумативните разходи за ел. енергия и др. свързани с инсталирането и функционирането на телекомуникационното инфраструктурно оборудване се заплащат от наемателя, в 10 (десет) дневен срок след получаване на фактура от наемодателя по сметка на ДАБ при МС:

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА (БНБ) – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ,

БАНКОВ КОД BIC: BNBGBGSD,

БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG06BNBG96613100153401.

Разходите за електроенергия и други се определят чрез съответните контролни измервателни уреди, които се поставят за сметка на наемателя.

8. Тръжната документация е публикувана на интернет страницата на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет.

9. **Оглед на обекта** се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 16.30 часа до 12.12.2017 г. вкл., само след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на тел.: 02/ 8080959 – Иван Христов – началник на отдел „Материално-техническо осигуряване“ в РПЦ – гр. София.

10. **Заявления за участие в търга** се подават в деловодството на ДАБ при МС, гр. София 1233, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 114Б. Срокът за подаване на заявленията е до 17.00 часа на 13.12.2017 г.

11. **Търгът ще се проведе** на **14.12.2017 г.** от **10.00** часа в сградата на ДАБ при МС, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 114Б, етаж 6, заседателна зала.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот публична държавна собственост, представляваща: Част от покривното пространство на сградата на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет (ДАБ при МС), находяща се в гр.София, ул. „Монтевидео“ № 21А, с площ от 112 кв. м.(сто и дванадесет квадратни метра).

III. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

Председател:.....

Членове:

Резервни членове:

IV. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата и на интернет страницата на ДАБ при МС.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Валери Йорданов – главен секретар на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ПЕТЯ ПЪРВАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА БЕЖАНЦИТЕ
ПРИ МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ